

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2025 dne 20. 8. 025**

V Kostomlatech nad Labem dne 15. 8. 2025

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Milena Tryznová, referentka OÚ

Bod č. 6: Schválení koupě pozemku p. č. 24/5 v k. ú. Hronětice**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Na základě usnesení ZO č. 47/2017 ze dne 28.6.2017 projevila obec zájem o odkoupení pozemku – pozemkové parcely č. 24/5 v k. ú. Hronětice (pozemek u dětského hřiště v Hroněticích), v celkové výměře 1 331 m², který je v majetku České republiky, kterou zastupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o jedinou přístupovou cestu na pozemek p. č. 24/3, který je ve vlastnictví obce.

Na základě projeveného zájmu obce byla znaleckým posudkem stanovena cena výše uvedeného pozemku ve výši **622 000 Kč**.

V případě, že obec neprojeví zájem o převod nebo pokud sdělí ÚZSVM, že o převod nemá zájem nebo nepřijme-li návrh na uzavření smlouvy do 4 měsíců ode dne, kdy mu návrh došel, právo územního samosprávních celků na převod vlastnického práva zaniká a příslušná organizační složka naloží s hmotnou nemovitou věcí podle zákona č. 219/2000 Sb. (hmotná nemovitá věc může být převedena do vlastnictví fyzických nebo jiných právnických osob).

VZTAH K ROZPOČTU:

S náklady na odkup pozemku není počítáno ve schváleném rozpočtu obce pro rok 2025 (§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj – položka 6130 Pozemky)

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:

Rada obce Kostomlaty nad Labem svým usnesením č. 96/2025 ze dne 2.7.2025 doporučuje Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit koupi pozemku p. č. 24/5 o celkové výměře 1 331 m² v katastrálním území Hronětice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabízenou cenu 622 000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje/neschvaluje** koupi pozemku p. č. 24/5 o celkové výměře 1 331 m² v katastrálním území Hronětice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabízenou cenu 622 000 Kč a pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy k odkoupení pozemku p.č. 24/5 v katastrálním území Hronětice.

PŘÍLOHA:

- 1x Stanovení kupní ceny
- 1x Mapový podklad